AGENZIA MOBILITÀ AMBIENTE TERRITORIO

Uffici direttivi: via T. Pini, 1 - 20134 Milano
Tel. +39 02 88467298 – Fax +39 02 88467349
www.amat-mi.it - E – mail: segreteria@amat–mi.it

Avviso per la formazione di un Elenco di tecnici esperti a cui affidare il servizio ispettivo degli impianti termici per l'affidamento dei connessi incarichi

Elenco con validità per parte della stagione termica 2020/2021 e parte della stagione termica 2021/2022

AMAT – Agenzia Mobilità Ambiente e Territorio Srl

RENDE NOTO

che intende istituire un Elenco di tecnici esperti idonei all'esercizio dell'attività ispettiva sensi dell'art. 31 della L. 10/91, del DPR 412/93 e ss.mm.ii., dell'art. 9, comma 2, del d.lgs. 192/05 e ss.mm.ii., del DPR 74/2013, della L.R. 24/06 ss.mm.ii. e del DGR XI/3502 del 5.8.2020, in possesso dei requisiti di qualificazione ed indipendenza, cui affidare il servizio ispettivo degli impianti termici, per parte della stagione termica 2020/2021 e parte della stagione termica 2021/2022, secondo quanto di seguito indicato.

1. OGGETTO DEL SERVIZIO

Oggetto del servizio è l'effettuazione di ispezioni di impianti termici situati nel territorio del Comune di Milano, finalizzate alla verifica del rispetto delle norme relative al contenimento dei consumi di energia nell'esercizio e nella manutenzione degli stessi.

Le suddette attività di ispezione sono effettuate ai sensi di quanto previsto dalla L. 10/1991 e ss.mm.ii., dal D.P.R. n. 412/1993 e ss.mm.ii., dal D.lgs. n. 192/2005 e ss.mm.ii., dal D.P.R. n. 74/2013 e, in Regione Lombardia, dalla L.R. n. 24/2006 e ss.mm.ii. e relative delibere e provvedimenti attuativi, con particolare riferimento alla Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. XI/3502 del 5/08/2020 e al Decreto del Dirigente dell'Unità Organizzativa Energia e Reti Tecnologiche n. 11785 del 23.12.15.

Il Servizio dovrà inoltre essere svolto in base alle disposizioni introdotte per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti, anche regionali, che dovessero entrare in vigore successivamente alla pubblicazione del presente avviso. Il servizio dovrà inoltre essere svolto secondo le modalità operative di dettaglio fornite da AMAT.

Nel dettaglio, i servizi richiesti sono di seguito elencati:

i. ispezioni *in situ* di impianti termici come definite al punto 19 della DGR n. XI/3502 del 5 agosto 2020. L'ispezione comprende il controllo visivo dell'impianto e dei locali di installazione, l'esame della documentazione a corredo e l'effettuazione delle misure strumentali secondo norme UNI vigenti, comprensive delle prove di rendimento, di tiraggio e di tutte le verifiche previste dalle disposizioni regionali per la compilazione dei rapporti ispettivi. La strumentazione termotecnica è a completo e totale carico dell'affidatario, che è tenuto ad utilizzare per l'esecuzione delle verifiche apparecchiature conformi alle normative vigenti nonché a provvedere alla loro esatta taratura.

ii. ispezioni a campione e su richiesta dell'utente sul rispetto dei limiti delle temperature in ambiente, previste dal punto 19 comma 11 della DGR n. XI/3502 del 5 agosto 2020. I rilevamenti dovranno essere effettuati con strumentazioni e metodologia previste dalla norma UNI 8364. La disponibilità di idoneo termometro è a completo e

totale carico dell'affidatario, che è tenuto ad utilizzare per l'esecuzione delle verifiche apparecchiature conformi alle normative vigenti nonché a provvedere alla loro esatta taratura. Il servizio comprende le verifiche del mancato rispetto del divieto di riscaldamento dei locali non abitati.

iii. accertamento documentale sostitutivo dell'ispezione in situ, come previsto al punto 19 della DGR n. XI/3502 del 5 agosto 2020 comma 10; gli accertamenti consistono nell'analisi tecnica e normativa del contenuto dei Rapporto di Controllo redatto dal manutentore, in via documentale o attraverso il sistema informativo del Catasto Unico Regionale degli Impianti Termici, ed eventualmente sulla documentazione di impianto. AMAT potrà richiedere che le attività di accertamento vengano svolte in tutto o in parte presso la sede di Via Tommaso Pini n.1 o presso altra sede che potrà essere indicata durante lo svolgimento del Servizio.

iv. ispezione sui sistemi per la termoregolazione degli ambienti e la contabilizzazione autonoma del calore previste dal punto 19 della DGR n. XI/3502 del 5/08/2020 comma 12; tale ispezione comporterà la visita dell'Ispettore incaricato anche presso le unità immobiliari riscaldate dall'impianto termico centralizzato. Il controllo, di tipo diretto (visivo) e documentale, potrà essere effettuato indipendentemente dalle ispezioni sull'efficienza dell'impianto

Il servizio comprende l'inserimento dei dati relativi al Rapporto di Ispezione e di Accertamento nel Catasto Unico Regionale Impianti Termici (CURIT), secondo le modalità stabilite da Regione Lombardia. Per tutte le attività per le quali non sono stati stabiliti specifici Rapporti di Ispezione e di Accertamento i modelli saranno forniti da AMAT. L'attività di registrazione degli esiti delle ispezioni comprende la gestione completa del codice impianto CURIT relativo ad ogni impianto ispezionato, rettificando i dati presenti sul Catasto che differiscano con quanto riscontrato in sede di ispezione, secondo le modalità operative che saranno fornite da AMAT. L'Affidatario dovrà dotarsi a proprio carico di attrezzatura informatica compatibile per l'uso dei programmi informatici di cui si dovrà avvalere per l'espletamento del Servizio, oltre a scanner e stampante per la gestione della documentazione.

Nella successiva fase di affidamento dei servizi di ispezione saranno puntualmente definite le modalità di dettaglio dello svolgimento delle attività, anche al fine di garantire adeguati livelli prestazionali e di qualità, che saranno meglio esplicitati nel Capitolato Tecnico prestazionale.

2. QUALIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE

Possono richiedere l'iscrizione all'Elenco ispettori impianti termici di AMAT:

a) professionisti singoli;

b) professionisti associati (studi professionali e società di professionisti) nelle forme di legge ex D.M. n. 34/2013 ai sensi dell'art. 10 c. 10 della L. n. 183/2011;

c) soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016 s.m.i. (imprese/società) anche società Cooperative ai sensi del d.lgs. n. 220/2002;

Per i soggetti di cui alle lettere "b" e "c" è ammessa la partecipazione con un unico soggetto (persona fisica) in possesso dei requisiti di idoneità professionale richiesti, il cui

Uffici direttivi: via T. Pini, 1 - 20134 Milano
Tel. +39 02 88467298 – Fax +39 02 88467349
www.amat-mi.it - E – mail: segreteria@amat–mi.it

nominativo dovrà essere indicato in sede di iscrizione all'elenco con l'indicazione delle qualificazioni personali possedute.

In caso di liberi professionisti singoli i requisiti necessari dovranno essere posseduti direttamente dagli stessi mentre, in caso di professionisti associati nelle forme di legge, nonché in caso di soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016 s.m.i. (imprese/società), i requisiti di idoneità professionale dovranno essere posseduti dal tecnico (persona fisica) che gli stessi indicheranno in sede di domanda di partecipazione, per l'esecuzione del servizio.

3. DURATA

L'elenco avrà durata fino al 31/12/2021 e potrà essere rinnovato a discrezione di AMAT per un ulteriore anno.

Si precisa che l'Elenco degli ispettori degli impianti termici di AMAT cesserà la sua validità a seguito della successiva ed eventuale attuazione della Convenzione ai sensi della dell'art. 1, comma 4, della L.R. n. 33 del 28 dicembre 2007 dalla Regione Lombardia ID SINTEL n. 134518229.

4. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

A) <u>Per liberi professionisti singoli:</u>

i. cittadinanza italiana, fatte salve le equiparazioni stabilite dalle leggi vigenti, o cittadinanza di uno dei paesi dell'Unione Europea;

ii. adeguata conoscenza della lingua italiana (per i cittadini stranieri)

iii. godimento dei diritti civili e politici;

iv. assenza dei motivi di esclusione o interdizione dai pubblici uffici dall'affidamento o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione

v. possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.lgs. n.50/2016 s.m.i.

vi. possesso di partita IVA.

vii. assenza di condizioni di incompatibilità previste dalla normativa vigente per l'espletamento delle prestazioni richieste, come disciplinate all'art. 20 della deliberazione di Giunta Regionale n. XI/3502 del 5/8/2020.

B) <u>Associazioni tra professionisti e soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016 s.m.i.:</u>

i. possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.lgs. n.50/2016 s.m.i.;

ii. iscrizione al Registro delle Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. per attività analoga a quella oggetto dell'affidamento o in registro equivalente dello Stato in cui il richiedente è stabilito, ovvero l'iscrizione nell'albo delle società Cooperative ai sensi del D.lgs. n. 220/2002;

iii. con riguardo al tecnico indicato per lo svolgimento del servizio ispettivo, possesso in capo allo stesso dei requisiti, elencati al precedente punto **A) i, ii, iii, iv e vii**

Uffici direttivi: via T. Pini, 1 - 20134 Milano
Tel. +39 02 88467298 – Fax +39 02 88467349
www.amat-mi.it - E – mail: segreteria@amat–mi.it

iv. assenza di condizioni di incompatibilità previste dalla normativa vigente per l'espletamento delle prestazioni richieste, come disciplinate all'art. 20 della deliberazione di Giunta Regionale n. XI/3502 del 5/8/2020.

5. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

I requisiti che deve possedere il professionista singolo o il tecnico designato, in caso di soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016, sono stabiliti dall'art.20 della deliberazione di Giunta Regionale n. XI/3502 del 5/8/2020.

A. sono considerati esperti e quindi idonei all'esercizio delle attività di ispezione tutti gli ispettori già operanti sul territorio della Regione Lombardia alla data di entrata in vigore della D.G.R. Lombardia n. 5117/2007), la cui attività deve essere attestata dagli Enti Locali competenti presso cui hanno prestato la propria opera.

B. Per i candidati <u>diversi da quelli di cui al punto A</u>, è richiesto il possesso di:

almeno uno dei seguenti titoli di studio:

i. laurea specialistica o magistrale (Diploma di Laurea Vecchio Ordinamento – Laurea nuovo ordinamento) in materia tecnica specifica conseguita presso un'università statale o legalmente riconosciuta; si ritengono lauree in materia tecnica specifica quelle in:
   - Ingegneria (qualsiasi specializzazione);
   - Architettura;
   - Fisica;
   - Chimica;
   - Agraria e Scienze Forestali.

ii. laurea breve (diploma di laurea - laurea di I livello) nelle stesse materie di cui al punto i), nel cui piano di studi siano stati inseriti almeno uno dei seguenti esami come identificati dal codice MIUR riportati tra parentesi:
   - Sistemi per l'ingegneria e l'ambiente (ing-ind/09)
   - Fisica tecnica industriale (ing-ind/10)
   - Fisica tecnica ambientale (ing-ind/11)
   - Fisica teorica, modelli e metodi matematici (fis/02)
   - Misure meccaniche e termiche (ing-ind/12)
   - Chimica industriale (chim/04)
   - Principi di ingegneria chimica (ing-ind/24)

iii. diploma di scuola secondaria superiore conseguito presso un Istituto Statale o legalmente riconosciuto, più un periodo di inserimento di almeno un anno continuativo alle dirette dipendenze o di collaborazione tecnica in una impresa del settore.

iv. Diploma di maturità professionale "Tecnico delle Industrie meccaniche", rilasciato da Istituto Professionale - corso quinquennale, o Diploma di Perito Industriale, rilasciato da Istituto Tecnico Industriale in:
   - Costruzioni aeronautiche
   - Edilizia
   - Fisica industriale
   - Industria mineraria

- Industria navalmeccanica
- Industrie metalmeccaniche
- Meccanica
- Meccanica di precisione
- Metallurgia
- Termotecnica

C. Tutte le persone fisiche (ispettori), esperte e no, deputate a svolgere l'attività di ispezione, devono essere in possesso di un'attestazione di idoneità tecnica all'effettuazione delle operazioni di controllo dello stato di manutenzione e di esercizio degli impianti termici, rilasciata dall'Agenzia Nazionale per le Nuove Tecnologie, l'Energia e lo Sviluppo Economico Sostenibile (E.N.E.A.) oppure da un Ente Locale (Provincia o Comune) della Regione Lombardia, a seguito dell'avvenuto superamento con profitto di un corso di abilitazione ai sensi della l. n. 10/1991, del d.lgs. n. 192/2005 e ss.mm.ii. e delle disposizioni regionali.

D. Avere effettuato, nelle quattro stagioni termiche precedenti la pubblicazione del presente avviso, almeno 500 ispezioni in campo (ai sensi del d.lgs. n. 192/2005 e s.m.i. e delle disposizioni regionali), senza aver riportato contestazioni, formulate dalle relative stazioni appaltanti.

Si precisa che, in caso di liberi professionisti singoli, i requisiti sopra indicati dovranno essere posseduti direttamente dagli stessi mentre, in caso di professionisti associati nelle forme di legge nonché in caso di soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016 s.m.i., i requisiti dovranno essere posseduti dal tecnico persona fisica che gli stessi indicheranno, già in sede di domanda di iscrizione, per l'esecuzione del servizio. In tale ultima ipotesi, il soggetto richiedente l'iscrizione sarà tenuto a dimostrare il possesso dei requisiti richiesti, con riferimento alla persona fisica indicata per l'esecuzione del servizio.

6. PROCEDURA PER L'ISCRIZIONE ALL'ELENCO ISPETTORI IMPIANTI TERMICI

Ai fini dell'iscrizione all'elenco ispettori impianti termici di AMAT, i candidati interessati, in possesso dei requisiti indicati al paragrafo 4 e 5, dovranno procedere alla registrazione utilizzando il seguente link: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_amatmilano e dovranno rendere, in forma di autocertificazione (ai sensi della DPR 445/2000), le dichiarazioni presenti sul portale (diversificata secondo che trattasi di soggetti singoli o associati nelle forme di legge o società/imprese) oltre ad allegare la documentazione ivi richiesta.

Tutte le comunicazioni inerenti all'Elenco Ispettori Impianti Termici di AMAT saranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) specificata in sede di iscrizione.

7. INSERIMENTO NELL'ELENCO ISPETTORI IMPIANTI TERMICI

Tutti i candidati che presenteranno istanza, in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale richiesti dal presente avviso, verranno inseriti nell'elenco.

La partecipazione a gare e negoziazioni, nonché la stipula di qualsiasi contratto di fornitura di servizi tra gli Ispettori ed AMAT è subordinato all'esito del positivo

inserimento dell'ispettore nell'elenco degli ispettori degli impianti termici, previa verifica dei relativi requisiti fissati nel presente avviso.

La Documentazione richiesta e le dichiarazioni dovranno essere inserite e rese esclusivamente mediante il portale, secondo le modalità ivi indicate, nelle apposite sezioni dedicate.

L'iscrizione degli ispettori nell'elenco costituisce un prerequisito al fine di accedere alla successiva fase di negoziazione e affidamento degli incarichi ispettivi e non comporterà il sorgere di alcun vincolo contrattuale per AMAT, né comporta l'avvio di trattative di sorta, né l'obbligo di invitare l'operatore economico ad alcuna trattativa.

Qualora le dichiarazioni rese in sede di iscrizione risultassero false nel corso delle verifiche svolte, AMAT procederà a revocare l'iscrizione, parimenti nel caso di dichiarazioni non veritiere, riscontrate successivamente all'affidamento, l'incarico verrà immediatamente risolto, fatta comunque salva la richiesta di risarcimento dei danni e le eventuali segnalazioni alle autorità competenti.

In tali casi il soggetto autore delle false dichiarazioni sarà cancellato dall'elenco.

AMAT determinerà discrezionalmente, in funzione delle proprie esigenze, il numero di affidamenti degli incarichi ispettivi attingendo all'elenco di cui al presente avviso.

L'operatore selezionato verrà chiamato a sottoscrivere un "Contratto per l'affidamento del servizio di ispezione degli impianti termici" in cui verranno precisati i compiti ed il corrispettivo economico per tipologia di ispezione.

Nel caso il servizio venga affidato ad una associazione tra professionisti o ad una impresa/società, il contratto verrà sottoscritto dal rappresentante legale o altra persona avente il potere di firma.

8. RICHIESTA DI INFORMAZIONI SUPPORTO ALLA REGISTRAZIONE

Eventuali problemi inerenti alla registrazione possono essere segnalati al numero 0372/080703 o all'indirizzo di posta elettronica imprese@net4market.com.

Per le informazioni inerenti i requisiti per l'inserimento nell'elenco degli ispettori impianti termici può essere inviata una richiesta alla seguente mail: impianti.termici@amat-mi.it o alla PEC Elencoispettori@pec.amat-mi.it

9. TUTELA DELLA PRIVACY

I dati personali forniti dai soggetti richiedenti l'iscrizione saranno trattati nel rispetto della normativa in materia di tutela della privacy, come da informativa allegata, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

10. DISPOSIZIONI FINALI

AMAT si riserva la insindacabile facoltà di revocare il presente Avviso, di sospendere o non procedere all'affidamento del servizio di ispezione degli impianti termici, in ragione di esigenze attualmente non valutabili, né prevedibili anche in conseguenza di eventuali e sopravvenute modifiche della disciplina in materia o qualora ne ricorrano motivi istituzionali, senza che i candidati possano avanzare alcuna pretesa o diritto.

Uffici direttivi: via T. Pini, 1 - 20134 Milano
Tel. +39 02 88467298 – Fax +39 02 88467349
www.amat-mi.it - E – mail: segreteria@amat–mi.it

Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso, si rinvia alla normativa vigente in materia ed in particolare alla DGR Lombardia XI/3502 del 5.8.2020 ed alle disposizioni normative Regionali e Nazionali anche richiamate nel presente avviso.

11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento ai sensi del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. è l'Architetto Valentino Sevino nominato con Determina dell'Amministratore Unico prot. n. 200010003 _00 del 4/8/2020.

L'AMMINISTRATORE UNICO
DOTT.SSA GLORIA ZAVATTA
AMAT SRL