



Uffici direttivi: via T. Pini, 1 - 20134 Milano  
 Tel. +39 02 8846 7298 – 7299 – Fax +39 02 88467349  
 www.amat-mi.it - E – mail: segreteria@amat-mi.it

## AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI ISPETTORI IDONEI PER LO SVOLGIMENTO DEI CONTROLLI DEGLI IMPIANTI TERMICI AD USO CIVILE PER L'ANNO 2025

**Attraverso la piattaforma di e-procurement Sintel di ARIA -AZIENDA REGIONALE PER L'INNOVAZIONE E GLI ACQUISTI DI REGIONE LOMBARDBIA**

**CPV: 71631000-0 Servizi di ispezione tecnica**

Agenzia Mobilità Ambiente e Territorio (di seguito **AMAT**), intende espletare una consultazione di mercato finalizzata alla costituzione di un elenco di ispettori idonei allo svolgimento dei controlli degli impianti termici ad uso civile per l'anno 2025, con possibilità di proroga per il 2026.

AMAT per questa procedura si avvarrà della piattaforma telematica di e-procurement della Regione Lombardia (ARIA) accessibile all'indirizzo <https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel> dove sono altresì disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma stessa.

### 1 OGGETTO DEL SERVIZIO

Oggetto del servizio è l'effettuazione di ispezioni di impianti termici situati nel territorio del Comune di Milano, finalizzate alla verifica del rispetto delle norme relative al contenimento dei consumi di energia nell'esercizio e nella manutenzione degli stessi.

Le suddette attività di ispezione sono effettuate ai sensi di quanto previsto dalla L. 10/1991 e ss.mm.ii., dal D.P.R. n. 412/1993 e ss.mm.ii., dal D.lgs. n. 192/2005 e ss.mm.ii., dal D.P.R. n. 74/2013 e, in Regione Lombardia, dalla L.R. n. 24/2006 e ss.mm.ii. e relative delibere e provvedimenti attuativi, con particolare riferimento alla Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. XI/3502 del 5/08/2020 e ss.mm.ii. e n. XI/5360 del 11/10/2021 e al Decreto del Dirigente dell'Unità Organizzativa Energia e Clima n. 112377 del 28/07/2022.

Il Servizio dovrà inoltre essere svolto in base alle disposizioni introdotte per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti, anche regionali, che dovessero entrare in vigore successivamente alla pubblicazione del presente avviso. Il servizio dovrà inoltre essere svolto secondo le modalità operative di dettaglio fornite da AMAT.

Nel dettaglio, i servizi richiesti sono di seguito elencati:

- i. ispezioni *in situ* di impianti termici. L'ispezione comprende il controllo visivo dell'impianto e dei locali di installazione, l'esame della documentazione a corredo e l'effettuazione delle misure strumentali secondo norme UNI vigenti, comprensive delle prove di rendimento, di tiraggio e di tutte le verifiche previste dalle disposizioni regionali per la compilazione dei rapporti ispettivi. La strumentazione termotecnica è a completo e totale carico dell'affidatario, che è tenuto ad utilizzare per l'esecuzione delle verifiche apparecchiature conformi alle normative vigenti nonché a provvedere alla loro esatta taratura.





AGENZIA  
MOBILITÀ  
AMBIENTE  
TERRITORIO



Uffici direttivi: via T. Pini, 1 - 20134 Milano  
Tel. +39 02 8846 7298 – 7299 – Fax +39 02 88467349  
www.amat-mi.it - E – mail: segreteria@amat-mi.it

- ii. ispezioni a campione e su richiesta dell'utente sul rispetto dei limiti delle temperature in ambiente. I rilevamenti dovranno essere effettuati con strumentazioni e metodologia previste dalla norma UNI 8364. La disponibilità di idoneo termometro è a completo e totale carico dell'affidatario, che è tenuto ad utilizzare per l'esecuzione delle verifiche apparecchiature conformi alle normative vigenti nonché a provvedere alla loro esatta taratura. Il servizio comprende le verifiche del mancato rispetto del divieto di riscaldamento dei locali non abitati.
- iii. accertamento documentale sostitutivo dell'ispezione in situ. Gli accertamenti consistono nell'analisi tecnica e normativa del contenuto dei Rapporto di Controllo redatto dal manutentore, in via documentale o attraverso il sistema informativo del Catasto Unico Regionale degli Impianti Termici, ed eventualmente sulla documentazione di impianto. AMAT potrà richiedere che le attività di accertamento vengano svolte in tutto o in parte presso la sede di Via Tommaso Pini n.1 o presso altra sede che potrà essere indicata durante lo svolgimento del Servizio.
- iv. ispezione sui sistemi per la termoregolazione degli ambienti e la contabilizzazione autonoma del calore. Tale ispezione comporterà la visita dell'Ispettore incaricato anche presso le unità immobiliari riscaldate dall'impianto termico centralizzato. Il controllo, di tipo diretto (visivo) e documentale, potrà essere effettuato indipendentemente dalle ispezioni sull'efficienza dell'impianto

Il servizio comprende l'inserimento dei dati relativi al Rapporto di Ispezione e di Accertamento nel Catasto Unico Regionale Impianti Termici (CURIT), secondo le modalità stabilite da Regione Lombardia. Per tutte le attività per le quali non sono stati stabiliti specifici Rapporti di Ispezione e di Accertamento i modelli saranno forniti da AMAT.

Nella successiva fase di affidamento dei servizi di ispezione saranno puntualmente definite le modalità di dettaglio dello svolgimento delle attività, anche al fine di garantire adeguati livelli prestazionali e di qualità, che saranno meglio esplicitati nel Capitolato Tecnico prestazionale.

## **2 QUALIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE**

La domanda di iscrizione all'Elenco potrà essere presentata sia da liberi professionisti, direttamente in possesso dei requisiti necessari, sia da associazioni di professionisti, imprese e società (aventi i requisiti dettati dalla normativa di riferimento e specificati nel presente Avviso) che, a tal fine, già in sede di presentazione della domanda di iscrizione, dovranno indicare il tecnico (un solo nominativo) che, essendo in possesso dei requisiti necessari all'affidamento, svolgerà direttamente il servizio ispettivo. In questo secondo caso, i suddetti soggetti dovranno inoltrare apposita domanda e tutta la documentazione richiesta con le modalità indicate nel presente Avviso.

Sempre in relazione alle suddette associazioni di professionisti ed ai soggetti di cui all'art. 65 del D.lgs. 36/2023. (operatori economici), l'inserimento in graduatoria verrà disposto nei confronti di un solo ed unico tecnico, da questi indicato per l'esecuzione del servizio, sulla base dei requisiti posseduti.

## **3 DURATA**

L'elenco avrà durata fino al 31/12/2025 e potrà essere rinnovato a discrezione di AMAT per un ulteriore anno.

#### 4 REQUISITI DI ORDINE GENERALE

##### A) Per liberi professionisti singoli:

- i. possesso della cittadinanza italiana ovvero di un Paese dell'Unione Europea (in tal caso si richiede un'adeguata conoscenza della lingua italiana);
- ii. godimento dei diritti civili e politici;
- iii. assenza di cause di esclusione o interdizione dai pubblici uffici, dall'affidamento o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione;
- iv. assenza dei motivi di esclusione previsti artt. 94-95-96-97-98 del D.lgs. 36/2023;
- v. assenza di condizioni d'incompatibilità previste dalla normativa vigente per l'espletamento delle prestazioni richieste ai sensi dell'art. 20 della DGR n. XI/3502 del 5/8/2020 e art. 28 della DGR n. XI/5360 del 11/10/2021;
- vi. possesso di partita IVA.

##### B) Associazioni tra professionisti e soggetti di cui all'art. 65 del D.lgs. 36/2023:

- i. assenza dei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94-95-96-97-98 del D.lgs. 36/2023;
- ii. (solo per gli operatori economici che vi sono tenuti) iscrizione al Registro delle Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. per attività analoga a quella oggetto dell'affidamento o in registro equivalente dello Stato in cui il soggetto è stabilito;
- iii. assenza di condizioni di incompatibilità previste dalla normativa vigente per l'espletamento delle prestazioni richieste, come disciplinate dall'art. 20 della DGR n. XI/3502 del 5/8/2020 e art. 28 della DGR n. XI/5360 del 11/10/2021;
- iv. le associazioni tra professionisti e i soggetti di cui all'art. 66 del D.lgs. 36/2023 dovranno poi dichiarare, con riguardo al tecnico indicato per lo svolgimento del servizio ispettivo, il possesso in capo a quest'ultimo, degli stessi requisiti, elencati al precedente punto A), richiesti per l'iscrizione dei liberi professionisti singoli. Inoltre, il tecnico indicato dovrà, a sua volta, compilare e sottoscrivere apposita autocertificazione, Allegato A, parimenti attestante il possesso dei suddetti requisiti.

#### 5 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

I requisiti che deve possedere il professionista singolo o il tecnico designato, in caso di soggetti di cui all'art. 65 del D.lgs. 36/2023, sono stabiliti dall'art. 20 della deliberazione di Giunta Regionale n. XI/3502 del 5/8/2020.

- A. sono considerati esperti e quindi idonei all'esercizio delle attività di ispezione tutti gli ispettori già operanti sul territorio della Regione Lombardia alla data di entrata in vigore della D.G.R. Lombardia n. 5117/2007), la cui attività deve essere attestata dagli Enti Locali competenti presso cui hanno prestato la propria opera;
- B. per i candidati diversi da quelli di cui al punto A, è richiesto il possesso di almeno uno dei seguenti titoli di studio:
  - i. laurea specialistica o magistrale (Diploma di Laurea Vecchio Ordinamento – Laurea nuovo ordinamento) in materia tecnica specifica conseguita presso un'università statale o legalmente riconosciuta; si ritengono lauree in materia tecnica specifica quelle in:
    - Ingegneria (qualsiasi specializzazione)



AGENZIA  
MOBILITÀ  
AMBIENTE  
TERRITORIO



Uffici direttivi: via T. Pini, 1 - 20134 Milano  
Tel. +39 02 8846 7298 – 7299 – Fax +39 02 88467349  
www.amat-mi.it - E – mail: segreteria@amat-mi.it

- Architettura
- Fisica
- Chimica
- Agraria e Scienze Forestali

oppure

ii. laurea breve (diploma di laurea - laurea di I livello) nelle stesse materie di cui al punto i), nel cui piano di studi siano stati inseriti almeno uno dei seguenti esami come identificati dal codice MIUR riportati tra parentesi:

- Sistemi per l'ingegneria e l'ambiente (ing-ind/09)
- Fisica tecnica industriale (ing-ind/10)
- Fisica tecnica ambientale (ing-ind/11)
- Fisica teorica, modelli e metodi matematici (fis/02)
- Misure meccaniche e termiche (ing-ind/12)
- Chimica industriale (chim/04)
- Principi di ingegneria chimica (ing-ind/24)

oppure

iii. diploma di scuola secondaria superiore conseguito presso un Istituto Statale o legalmente riconosciuto, più un periodo di inserimento di almeno un anno continuativo alle dirette dipendenze o di collaborazione tecnica in una impresa del settore.

oppure

iv. Diploma di maturità professionale “Tecnico delle Industrie meccaniche”, rilasciato da Istituto Professionale - corso quinquennale, o Diploma di Perito Industriale, rilasciato da Istituto Tecnico Industriale in:

- Costruzioni aeronautiche
- Edilizia
- Fisica industriale
- Industria mineraria
- Industria navalmeccanica
- Industrie metalmeccaniche
- Meccanica
- Meccanica di precisione
- Metallurgia
- Termotecnica



Uffici direttivi: via T. Pini, 1 - 20134 Milano  
 Tel. +39 02 8846 7298 – 7299 – Fax +39 02 88467349  
 www.amat-mi.it - E – mail: segreteria@amat-mi.it

**C.** Tutte le persone fisiche (ispettori), esperte e no, deputate a svolgere l'attività di ispezione, devono essere in possesso di un'attestazione delle competenze tecniche necessarie ad accertare lo stato di manutenzione e di esercizio degli impianti termici, rilasciata dall'Agenzia Nazionale per le Nuove Tecnologie, l'Energia e lo Sviluppo Economico Sostenibile (E.N.E.A.), oppure da altro Ente/Organismo a seguito dell'avvenuto superamento con profitto di un corso di qualificazione riconosciuto ai sensi delle disposizioni regionali vigenti.

**D.** Avere effettuato, nell'ultima stagione termica, precedente la pubblicazione del presente avviso, un minimo di 50 ispezioni in campo (ai sensi del D.lgs. n. 192/2005 e s.m.i. e delle disposizioni regionali), senza aver riportato contestazioni, formulate dalle relative stazioni appaltanti. A tal fine si considerano valide le ispezioni effettuate durante l'affiancamento obbligatorio ad ispettori esperti.

Si precisa che, in caso di liberi professionisti singoli, i requisiti sopra indicati dovranno essere posseduti direttamente dagli stessi mentre, in caso di professionisti associati nelle forme di legge nonché in caso di soggetti di cui all'art. 65 del D.lgs. 36/2023 s.m.i., i requisiti dovranno essere posseduti dal tecnico persona fisica che gli stessi indicheranno, già in sede di domanda di iscrizione, per l'esecuzione del servizio. In tale ultima ipotesi, il soggetto richiedente l'iscrizione sarà tenuto a dimostrare il possesso dei requisiti richiesti, con riferimento alla persona fisica indicata per l'esecuzione del servizio.

**N.B.** Tutti gli ispettori già operanti sul territorio della Regione Lombardia alla data di emanazione del presente avviso sono considerati idonei. Il riconoscimento dell'attività ispettiva deve essere attestato dalle Autorità competenti presso cui hanno prestato la loro opera.

## **6 PROCEDURA PER L'ISCRIZIONE ALL'ELENCO ISPETTORI IMPIANTI TERMICI**

Ai fini dell'iscrizione all'elenco ispettori impianti termici di AMAT, i candidati interessati, in possesso dei requisiti indicati al paragrafo 4 e 5, dovranno procedere alla registrazione alla piattaforma telematica di e-procurement della Regione Lombardia (ARIA) accessibile all'indirizzo <https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel> e dovranno rendere, in forma di autocertificazione (ai sensi della DPR 445/2000), **la dichiarazione** presente sul portale (diversificata secondo che trattasi di soggetti singoli **Allegato A** o associati nelle forme di legge o società/imprese **Allegato B**) oltre ad allegare la documentazione ivi richiesta.

Tutte le comunicazioni inerenti all'Elenco Ispettori Impianti Termici di AMAT saranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) specificata in sede di iscrizione.

I soggetti interessati in possesso dei requisiti dovranno far pervenire la domanda di ammissione **entro il termine perentorio del 30 gennaio 2025 – ore 12:00** tramite piattaforma Sintel.

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite tale piattaforma. Le condizioni di accesso ad utilizzo del sistema sono indicate nei manuali scaricabili dal sito internet <http://www.ariaspa.it>.



Uffici direttivi: via T. Pini, 1 - 20134 Milano  
Tel. +39 02 8846 7298 – 7299 – Fax +39 02 88467349  
www.amat-mi.it - E – mail: segreteria@amat-mi.it

## **7 INSERIMENTO NELL'ELENCO ISPETTORI IMPIANTI TERMICI**

Tutti i candidati che presenteranno istanza, in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale richiesti dal presente avviso, verranno inseriti nell'elenco.

La partecipazione a gare e negoziazioni, nonché la stipula di qualsiasi contratto di fornitura di servizi tra gli Ispettori ed AMAT è subordinato all'esito del positivo inserimento dell'ispettore nell'elenco degli ispettori degli impianti termici, previa verifica dei relativi requisiti fissati nel presente avviso.

La Documentazione richiesta e le dichiarazioni dovranno essere inserite e rese esclusivamente mediante il portale, secondo le modalità ivi indicate, nelle apposite sezioni dedicate.

L'iscrizione degli ispettori nell'elenco costituisce un prerequisito al fine di accedere alla successiva fase di negoziazione e affidamento degli incarichi ispettivi e non comporterà il sorgere di alcun vincolo contrattuale per AMAT, né comporta l'avvio di trattative di sorta, né l'obbligo di invitare l'operatore economico ad alcuna trattativa.

Qualora le dichiarazioni rese in sede di iscrizione risultassero false nel corso delle verifiche svolte, AMAT procederà a revocare l'iscrizione, parimenti nel caso di dichiarazioni non veritiere, riscontrate successivamente all'affidamento, l'incarico verrà immediatamente risolto, fatta comunque salva la richiesta di risarcimento dei danni e le eventuali segnalazioni alle autorità competenti.

In tali casi il soggetto autore delle false dichiarazioni sarà cancellato dall'elenco.

AMAT determinerà discrezionalmente, in funzione delle proprie esigenze, il numero di affidamenti degli incarichi ispettivi attingendo all'elenco di cui al presente avviso.

L'operatore selezionato verrà chiamato a sottoscrivere un "Contratto per l'affidamento del servizio di ispezione degli impianti termici" in cui verranno precisati i compiti ed il corrispettivo economico per tipologia di ispezione.

Nel caso il servizio venga affidato ad una associazione tra professionisti o ad una impresa/società, il contratto verrà sottoscritto dal rappresentante legale o altra persona avente il potere di firma.

## **8 RICHIESTA DI INFORMAZIONI SUPPORTO ALLA REGISTRAZIONE**

Per le informazioni inerenti ai requisiti per l'inserimento nell'elenco degli ispettori impianti termici può essere inviata una richiesta alla seguente mail: [impianti.termici@amat-mi.it](mailto:impianti.termici@amat-mi.it) o alla PEC [elencoispettori@pec.amat-mi.it](mailto:elencoispettori@pec.amat-mi.it)

## **9 TUTELA DELLA PRIVACY**

I dati personali forniti dai soggetti richiedenti l'iscrizione saranno trattati nel rispetto della normativa in materia di tutela della privacy, come da informativa allegata, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR).



Uffici direttivi: via T. Pini, 1 - 20134 Milano  
Tel. +39 02 8846 7298 – 7299 – Fax +39 02 88467349  
www.amat-mi.it - E – mail: segreteria@amat-mi.it

## 10 DISPOSIZIONI FINALI

AMAT si riserva la insindacabile facoltà di revocare il presente Avviso, di sospendere o non procedere all'affidamento del servizio di ispezione degli impianti termici, in ragione di esigenze attualmente non valutabili, né prevedibili anche in conseguenza di eventuali e sopravvenute modifiche della disciplina in materia o qualora ne ricorrano motivi istituzionali, senza che i candidati possano avanzare alcuna pretesa o diritto.

Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso, si rinvia alla normativa vigente.

## 11 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento ai sensi del D.lgs. n. 36/2023 è il Dott. Bruno Villavecchia.

IL RUP  
Dott. Bruno Villavecchia  
.....