

Sportello Energia del Comune di Milano

Bando per incentivare la riqualificazione energetica del sistema edificio impianto

Bando BE2 2020

Il Comune di Milano ha stanziato **22.250.000 euro di contributo a fondo perduto** per interventi di: miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti termici e degli edifici, riduzione dei gas climalteranti e miglioramento della capacità di adattamento del territorio.

Beneficiari

- proprietari e/o comproprietari dell'edificio oggetto di intervento
- condomini rappresentati dall'amministratore
- società di persone
- società di capitali
- enti privati
- soggetti pubblici o a partecipazione pubblica

Edifici interessati

- Edifici adibiti a residenza e assimilabili
- Edifici adibiti ad albergo, pensione ed attività similari
- Edifici adibiti a ospedali, cliniche o case di cura e assimilabili
- Edifici adibiti ad attività ricreative, associative o di culto e assimilabili
- Edifici adibiti ad attività sportive
- Edifici adibiti ad attività scolastiche

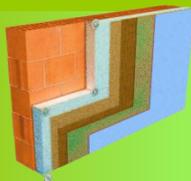
Nel caso di edifici in cui siano anche presenti più destinazioni d'uso, di cui alcune non ammissibili al contributo, almeno il 50% della superficie climatizzata totale deve corrispondere a destinazioni d'uso ammissibili al contributo.

Le tipologie di intervento ammesse a contributo sono:

- sostituzione di generatori di calore con sistemi meno inquinanti;
- installazione isolamento termico dell'edificio (cappotto, serramenti e tetto) e, in eventuale aggiunta, una o più ulteriori misure di efficientamento energetico (installazione di pannelli solari o fotovoltaici, building automation, nuovo generatore termico più efficiente dell'esistente);
- realizzazione di tetti e/o pareti verdi;
- depavimentazione cortili.

interventi sul sistema edificio impianto

Obbligatori



Isolamento minimo 40% involucro dell'edificio



Facoltativi



- generatori di calore alimentati a gas
- micro-cogeneratori
- allacciamento a rete TLC



Pompe di calore



Pannelli fotovoltaici/solari



Tetti verdi

solo sostituzione di generatori di calore a gasolio con generatori meno inquinanti



Bando BE2

SOSTITUZIONE CALDAIA
O ISOLAMENTO TERMICO
DEL TUO EDIFICIO?

Contributo a fondo perduto
e finanziamento agevolato



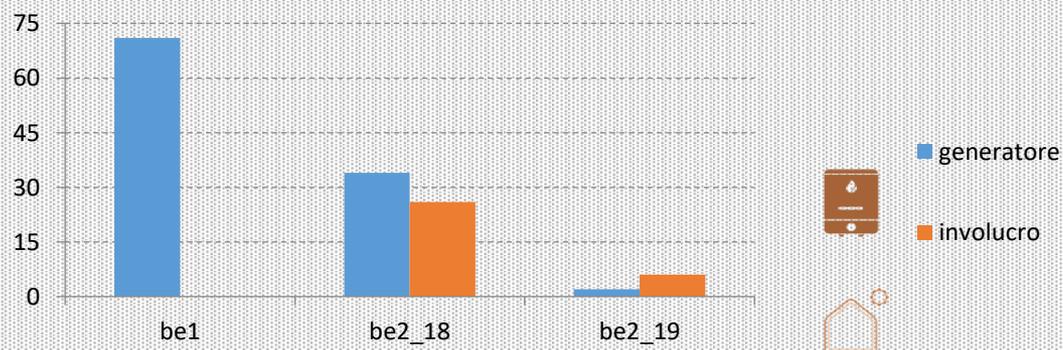
*Possibilità di realizzare gli interventi
senza dover anticipare capitali e di
beneficiare di un risparmio
immediato!*

CONTRIBUTO COMUNALE

DETRAZIONI FISCALI

FINANZIAMENTO A CONDIZIONI
AGEVOLATE

	Interventi Totali	in trattazione	Sostituzione generatori 	involucro 	Altri interventi
Be1 2017	74	-	71	0	3
Be2 2018	63	-	34	26	3
Be2 2019	24	-	5	17	2





INTERVENTI SULL'INVOLUCRO

Data presentazione domanda	Tipologia di intervento	Percentuale del contributo sulla spese ammissibile	Valore massimo concesso del contributo
entro il 31/12/2020 <i>con inizio lavori entro il 31/10/2021</i>	Involucro edilizio	30%	€ 400.000 (150.000€ per edifici signorili, villine ville castelli)



INTERVENTI SULL'INVOLUCRO CON ELIMINAZIONE FONTI FOSSILI

Data presentazione domanda	Tipologia di intervento	Percentuale del contributo sulla spese ammissibile	Valore massimo concesso del contributo
entro il 31/12/2020 <i>con inizio lavori INVOLUCRO entro 31/10/2021 e fine lavori IMPIANTI entro 30/09/2021</i>	Involucro edilizio con intervento correlato di sostituzione fonti fossili con pompa di calore o TLR	40%	€ 450.000 (150.000€ per edifici signorili, villine ville castelli)



INTERVENTI SULL'INVOLUCRO CON TETTO /PARETE VERDE

Data presentazione domanda	Tipologia di intervento	Percentuale del contributo sulla spese ammissibile	Valore massimo concesso del contributo
entro il 28/02/2021 <i>con inizio lavori INVOLUCRO entro 31/10/2021</i>	Involucro edilizio con realizzazione contestuale di tetto e/o parete verde	30%	€ 550.000



SOSTITUZIONE GENERATORE A FONTE FOSSILE CON POMPA DI CALORE

Data presentazione domanda	Tipologia di intervento Pompa di calore (Potenza)	Percentuale del contributo sulla spese ammissibile	Valore massimo concesso del contributo
entro il 31/12/2020 <i>con fine lavori entro 30/09/2021</i>	< 116 kW	70%	€ 70.000
	116 ÷ 350 kW		€ 140.000
	> 350 kW		€ 180.000



SOSTITUZIONE GENERATORE A FONTE FOSSILE CON TELERISCALDAMENTO

Data presentazione domanda	Tipologia di intervento TELERISCALDAMENTO (Potenza)	Percentuale del contributo sulla spesa ammissibile	Valore massimo concesso del contributo
entro il 31/12/2020 <i>con fine lavori entro 30/09/2021</i>	< 116 kW	40%	€ 30.000
	116 ÷ 350 kW		
	> 350 kW		



TRASFORMAZIONE GENERATORE DA GASOLIO A GAS

Data presentazione domanda	Tipologia di intervento Gas (Potenza)	Percentuale del contributo sulla spese ammissibile	Valore massimo concesso del contributo
entro il 31/12/2020 <i>con fine lavori entro 30/09/2021</i>	< 116 kW	10%	€ 6.000
	116 ÷ 350 kW		€ 10.000
	> 350 kW		€ 20.000

BE2 2020

interventi richiesti entro 31/12/2020

SOSTITUZIONE GENERATORE



da gasolio a gas	10%
da fonte fossile a teleriscaldamento	40%
da fonti fossili a pompa di calore	70%

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO CON ELIMINAZIONE FONTI FOSSILI



su importo lavori involucro	40%
-----------------------------	-----

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO CON TETTO/PARETE VERDE



su importo lavori involucro	30%
-----------------------------	-----

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO



su importo lavori involucro	30%
-----------------------------	-----



Ad oggi gli istituti aderenti sono:

1. BCC MILANO
2. CREVAL
3. BANCO BPM
4. UNICREDIT
5. UBI BANCA

Durata finanziamento

Possibilità di durata inferiore a richiesta del contraente

10 anni

Preammortamento

Possibilità di durata inferiore a richiesta del contraente

24 mesi

Tasso massimo agevolato

fisso (spread 3% + IRS 10 anni) o
variabile (spread 2,5% + Euribor 365 3 mesi)

4 % *fisso*

Finanziamento chirografario

Fideiussione richiesta a discrezione della banca

Nessuna
ipoteca

Commissioni e oneri di apertura

1 %

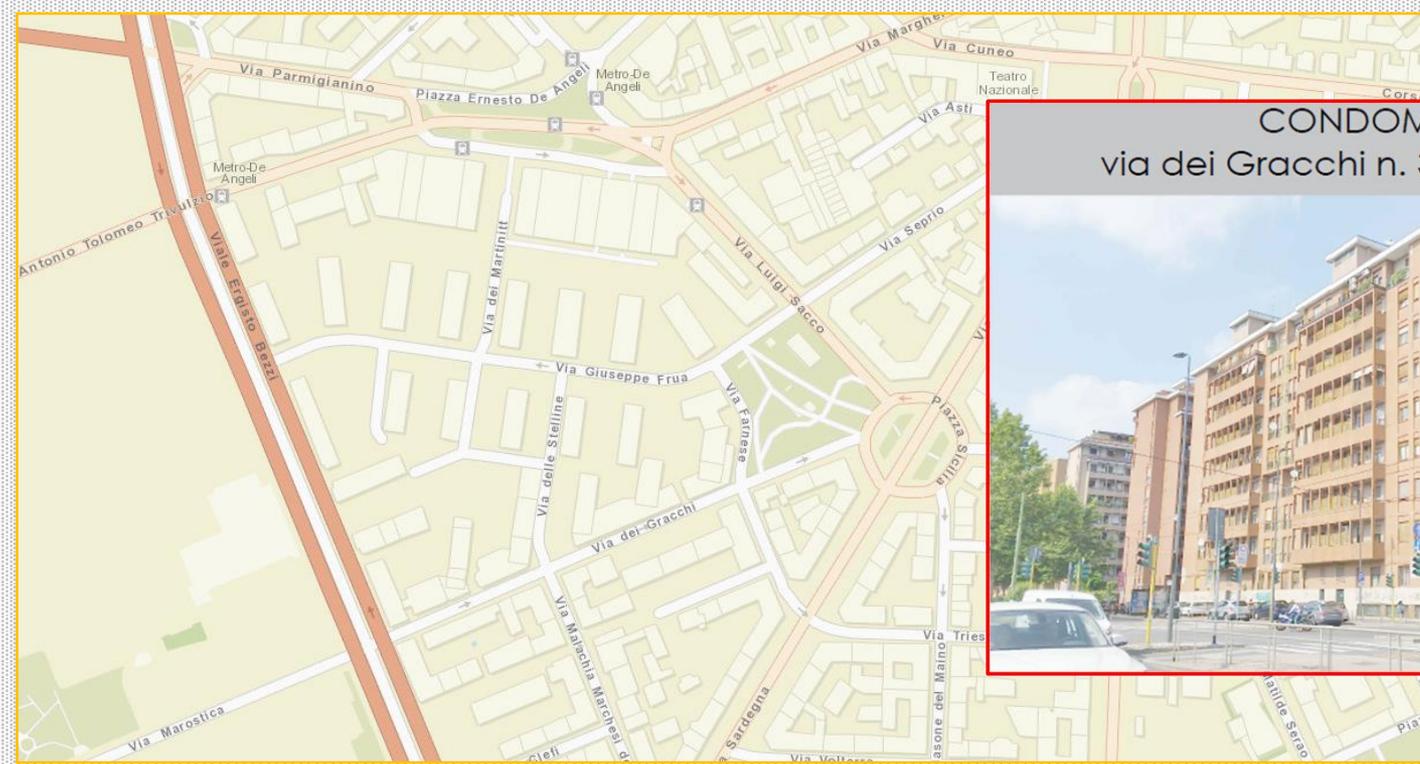
Finanziamento di tutte le spese sostenute

IVA inclusa

DATA ULTIMA PRESENTAZIONE DOMANDA

31/12/2020

Ubicazione dell'immobile



Descrizione Condominio



- Complesso anni '70 suddiviso in 2 corpi, riscaldamento a pannelli e ACS centralizzata
- Corpo alto di 9 piani fuori terra, 46 u.tà abitative, volume lordo 15.200 m³, superficie opaca disperdente verso l'esterno di 4.500 m²
- Corpo basso di 1 piano fuori terra, adibito ad albergo, volume lordo 3.700 m³, superficie opaca disperdente verso l'esterno di 1.500 m²

Problematiche presenti



Impianto

- n° 2 generatori termici del 2004 da 400 kW/cad in pessimo stato di conservazione
- Impianto di riscaldamento a pannelli *sbilanciato*

Edificio

- Facciate in cattivo stato strutturale
- Soletta verso autorimessa ammalorata
- Elevato consumo energetico

Interventi migliorativi - Impianto



Riqualificazione impianto mediante 2 nuove caldaie a condensazione da 400 + 140 kW (caldaia piccola per produzione estiva ACS)

Costo del nuovo impianto 105.000 €

Contributo BE1 20.000 €

Detrazione fiscale 50 %

Dall'assemblea deliberante alla fine lavori sono trascorsi circa 14 mesi

Interventi migliorativi - Involucro



Riqualificazione mediante isolamento a cappotto del 76% delle strutture opache disperdenti (strutture verticale e copertura)

Costo dell'intervento 1.227.000 €

Contributo BE2 15% 182.000 €

Detrazione fiscale 75 %

CONTATTI PER GLI AMMINISTRATORI

TELEFONO: 02.884.68300

dal lunedì al sabato, dalle ore 10:00 alle ore 13:00

MAIL: impianti.termici@amat-mi.it