

## ***FUNZIONI C.U.R.I.T. E SANZIONI***

Incontro di approfondimento sull'utilizzo delle funzionalità CURIT e sulle sanzioni previste dalla D.G.R. XI/3502 del 05/08/2020 per mancato rispetto delle disposizioni

# Normativa di riferimento XI/3502 del 05 agosto 2020

## **CAPITOLO 11 - AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO**

L'Amministratore di condominio, in caso di impianto centralizzato, è **responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico**, salvo in caso di nomina di un Terzo responsabile.

L'Amministratore di condominio è **comunque tenuto a trasmettere all'Autorità competente la sua nomina di Amministratore**, entro e non oltre la fine del mese successivo al mese in cui è avvenuta la sottoscrizione di accettazione.

Alla medesima Autorità **comunica, con la tempistica di cui sopra, le eventuali revoche o dimissioni dall'incarico**, nonché eventuali variazioni sia di consistenza che di titolarità dell'impianto.

# Normativa di riferimento XI/3502 del 05 agosto 2020

**Le comunicazioni** relative alla nomina e revoca della qualifica di Amministratore di condominio **devono essere trasmesse all'Autorità competente in via telematica attraverso il Catasto Unico Regionale degli Impianti Termici**, direttamente o attraverso le strutture dei CAIT presenti sul territorio.

**Quest'obbligo sussiste anche nel caso** in cui l'Amministratore di condominio **nomini un Terzo responsabile** dell'impianto termico.

**Tale operazione è possibile** previa registrazione al Catasto in qualità di **Amministratore di condominio**.

Nel caso ci si avvalga delle strutture dei CAIT per la trasmissione , la documentazione in originale deve essere conservata dal CAIT che provvede all'inserimento delle informazioni.

# Normativa di riferimento XI/3502 del 05 agosto 2020

**In caso di nomina, revoca e/o dimissioni della qualifica di Amministratore di condominio è necessario effettuare apposita comunicazione alle Autorità competenti, mediante la trasmissione al Curit del modello di cui all'allegato 8 al D.D.U.O. n. 11785/2015 e ss.mm.ii.**

**Qualora il contratto di Amministratore di Condominio venga rinnovato di anno in anno con lo stesso condominio, l'Amministratore è comunque tenuto alla comunicazione della nomina e della disdetta ogni anno.**

**La mancata o ritardata comunicazione al CURIT della titolarità dei contratti in essere o revocati da parte degli Amministratori, è passibile di sanzione.**

# Normativa di riferimento XI/3502 del 05 agosto 2020

## **CAPITOLO 23 - ATTIVITÀ SANZIONATORIA**

### **A) Assenza del libretto e mancata compilazione o compilazione incompleta da parte dei soggetti competenti.**

L'inosservanza degli obblighi inerenti la tenuta del libretto di impianto comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da Euro 100,00 a Euro 600,00, prevista dall'art. 27, comma 1, della L.R. 24/2006.

### **L) Mancata effettuazione delle operazioni di controllo e manutenzione.**

Il Responsabile dell'impianto, l'Amministratore del condominio, o l'eventuale terzo che se ne è assunta la responsabilità, che non ottempera agli obblighi di controllo e di manutenzione cui al punto 14, è soggetto alla sanzione amministrativa prevista dall'art. 15, comma 5, del D.Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii., non inferiore a Euro 500,00 e non superiore a Euro 3.000,00.

# Normativa di riferimento XI/3502 del 05 agosto 2020

## **N) Mancato contenimento dei consumi energetici (mancato rispetto valori rendimento di combustione) e conduzione errata degli impianti.**

Il proprietario o l'Amministratore del condominio, o l'eventuale terzo che se ne è assunta la responsabilità, che non ottempera a quanto stabilito dall'articolo 31, comma 1 della Legge 10/1991, è punito con la sanzione amministrativa prevista dall'art. 34, comma 1, della stessa legge, non inferiore a Euro 516,00 e non superiore a Euro 2.582,00.

## **P) Mancata comunicazione della nomina o revoca incarico Amministratore di condominio.**

L'Amministratore di condominio servito da impianto di riscaldamento centralizzato che, entro i termini e secondo le modalità stabilite dalla Giunta regionale ai fini dell'istituzione e gestione del catasto degli impianti termici, omette di comunicare la propria nomina al comune o alla provincia, sulla base delle competenze previste rispettivamente dagli articoli 27, comma 1, lettera d), e 28, comma 1, lettera c), della L.R. 26/2003, incorre nella sanzione amministrativa di cui all'art. 27, comma 1 bis, della l.r. 24/2006, prevista da € 100,00 a € 600,00.

# Normativa di riferimento XI/3502 del 05 agosto 2020

## **Q) Mancato rispetto dell'obbligo di installazione sistemi di contabilizzazione e termoregolazione.**

Il Responsabile dell'impianto termico, come individuato dal D.P.R. 412/1993, che non rispetta le disposizioni emanate dalla Giunta regionale concernenti l'obbligo di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della L.R. n. 24 del 11 dicembre 2006, incorre nella sanzione amministrativa da 500 euro a 3.000 euro per ogni unità immobiliare dell'edificio servita dall'impianto, come previsto dall'art. 27, comma 1 ter, della L.R.24/2006; tale sanzione, con il relativo introito, compete agli enti che effettuano i controlli di cui all'articolo 31, comma 3, della Legge 10/1991. Alla medesima sanzione è soggetto il Responsabile di impianto che, pur avendo installato sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore, non ne rispetti le indicazioni del corretto funzionamento e utilizzo.

# Normativa di riferimento XI/3502 del 05 agosto 2020

## **V) Mancato rispetto del divieto di riscaldamento di locali non abitati.**

L'inosservanza delle disposizioni di cui all'articolo 24, comma 3 bis, della L.R. n. 24 del 11 dicembre 2006 comporta l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dall'art. 27, comma 13 bis, della l.r. 24/2006, prevista da € 250,00 a € 2.500,00, oltre ad ulteriori € 10,00 per ciascun metro cubo di volume lordo indebitamente climatizzato.



### CITTADINI



#### CURIT per i Cittadini

Il controllo periodico e la relativa certificazione dell'impianto termico, sia che venga utilizzato per il riscaldamento che per il raffrescamento, sono elementi di fondamentale importanza non solo per il benessere nella propria abitazione, ma anche per il rispetto dell'ambiente, la sicurezza ed il risparmio.

CURIT mette a disposizione di tutti i cittadini lombardi diversi servizi a supporto di una corretta gestione degli impianti termici.

[Accedi →](#)

### OPERATORI



#### CURIT per gli Operatori

Manutentori, Installatori, CAIT, Amministratori di condominio, Ispettori, Distributori e Software house sono le categorie di soggetti che interagiscono direttamente con il Catasto.

Sono stati sviluppati servizi e contenuti diversi per ognuna di queste categorie, fruibili accedendo all'area riservata dedicata dopo aver effettuato la registrazione.

Per gli operatori CURIT è anche il luogo dove trovare la documentazione relativa agli adempimenti normativi e le informazioni sul parco impianti termici della Lombardia.

[Accedi →](#)

### AUTORITÀ COMPETENTI



#### CURIT per gli Enti Locali

I funzionari degli Enti Locali Competenti - Province e Comuni superiori a 40.000 abitanti - possono accedere alla propria area riservata ed utilizzare i servizi dedicati alla gestione del Catasto, alla consegna delle Targhe, alla gestione dell'attività ispettiva, la manualistica ed altro ancora.

[Accedi →](#)

## Gli Operatori

### MANUTENTORI INSTALLATORI



#### Servizi per Manutentori ed Installatori

Qui potrai registrare a CURIT la tua azienda di manutenzione ed installazione impianti, se ancora non lo hai fatto, oppure accedere alla gestione amministrativa della tua azienda o entrare nel Catasto per registrare impianti e manutenzioni.

Accedi →

### CAIT



#### Servizi dedicati ai CAIT

Se sei un operatore CAIT, accedi a questa sezione per gestire i manutentori associati al tuo CAIT oppure per accedere al Catasto e registrare la documentazione che ti hanno consegnato.

Accedi →

### AMM. DI CONDOMINIO



#### Servizi per Amministratori di Condominio

Entra in questa sezione se sei un Amministratore di Condominio; potrai registrarti, se ancora non lo hai fatto, oppure accedere ai servizi dedicati del portale CURIT e del Catasto.

Accedi →

## Amministratori di condominio

### Registrazione

- > Se sei un nuovo utente registrati
- > Autenticati per accedere ai servizi
- > Recupera la tua password

[WWW.CURIT.IT](http://WWW.CURIT.IT)

Precedente

Successivo



DATI CURIT



SERVIZI PER IL CITTADINO



NORMATIVA



ASSISTENZA



**ARIA**

AZIENDA REGIONALE PER  
L'INNOVAZIONE E GLI ACQUISTI

Azienda regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A.  
Società soggetta a direzione e coordinamento di Regione  
Lombardia

| **PRIVACY**

| **CONTATTI**



Regione Lombardia



# UTILIZZO DEL CATASTO CURIT

**SPORTELLO  
ENERGIA**

Informazioni e servizi  
per risparmiare energia

Per accedere ai Catasti basterà collegarsi al sito [catasto.curit.it](http://catasto.curit.it)



## Autenticazione con Username e Password

Inserisci la tua username e password.

Username \*

Password \*

AUTENTICATI

# UTILIZZO DEL CATASTO CURIT

## SPORTELLO ENERGIA

Informazioni e servizi  
per risparmiare energia

**CURIT**  
CATASTO UNICO  
REGIONALE  
IMPIANTI TERMICI



Accedi all'ente

Benvenuto

utente:

chiudi sessione

Comune di Busto Arsizio  
Comune di Bergamo  
Comune di Brescia  
Comune di Cinisello Balsamo  
Comune di Cologno Monzese  
Comune di Como  
Comune di Cremona  
Comune di Gallarate  
Comune di Lecco  
Comune di Legnano  
Comune di Lodi  
Comune di Monza  
Comune di Milano  
Comune di Mantova  
Comune di Paderno Dugnano  
Comune di Pavia  
Comune di Rho  
Comune di Seregno  
Comune di Sesto S.Giovanni  
Comune di Varese  
Comune di Vigevano  
Provincia di Bergamo  
Provincia di Brescia  
Provincia di Como  
Provincia di Cremona  
Provincia di Lecco  
Provincia di Lodi  
Provincia di Monza e Brianza  
Provincia di Milano  
Provincia di Mantova  
Provincia di Pavia  
Provincia di Sondrio  
Provincia di Varese

v5.2.0.202101201202-NI

Copyright © 2004 - 2021 Aria S.p.A. | p.iva 05017630152 - Credits - Informativa sulla privacy

# GRAZIE DELL'ATTENZIONE!

**SPORTELLO  
ENERGIA**

Informazioni e servizi  
per risparmiare energia

## QUANDO E COME CONTATTARE SPORTELLO ENERGIA

**Tutti i giorni, dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 13.00**

*A causa dell'emergenza sanitaria (Covid-19), siamo raggiungibili telefonicamente, via mail o su appuntamento.*

### CONTATTI PER CITTADINI E AMMINISTRATORI

*Telefono: 02.884.68300 - E-mail: impianti.termici@amat-mi.it*

### CONTATTI PER OPERATORI CATASTO C.U.R.I.T.

*Telefono: 02.884.41642 - E-mail: nuovoimpianto@amat-mi.it*

**Visita la nostra pagina sul sito: [www.amat-mi.it](http://www.amat-mi.it)**