

INCONTRO DI APPROFONDIMENTO PER LA CORRETTA REGISTRAZIONE DEI SISTEMI PER LA TERMOREGOLAZIONE AUTONOMA E CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE

Compilazione

- *Scheda 5: Sistemi di regolazione e contabilizzazione*
- *Scheda 6: Sistemi di distribuzione*

Normativa di riferimento in Regione Lombardia

D.g.r XI/3502 del 05/08/2020



DELIBERAZIONE N° XI / 3502 Seduta del 05/08/2020

Presidente **ATTILIO FONTANA**

Assessori regionali FABRIZIO SALA *Vice Presidente*
STEFANO BOLOGNINI
MARTINA CAMBIAGHI
DAVIDE CARLO CAPARINI
RAFFAELE CATTANEO
RICCARDO DE CORATO
MELANIA DE NICHILLO RIZZOLI
PIETRO FORONI

GIULIO GALLERA
STEFANO BRUNO GALLI
LARA MAGONI
ALESSANDRO MATTINZOLI
SILVIA PIANI
FABIO ROLFI
MASSIMO SERTORI
CLAUDIA MARIA TERZI

D.D.U.O 8224 del 16/06/2021



**Disposizioni operative per
l'esercizio, la manutenzione, il
controllo e ispezione degli impianti
termici civili, in attuazione della
d.G.R. XI/3502 del 05.08.2020**



3. Termoregolazione e contabilizzazione del calore

Tutti gli impianti a servizio di più unità immobiliari devono essere dotati di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore, **salvo nei casi di impianti esistenti in cui sia stata attestata l'impossibilità** secondo quanto previsto dal punto 9 della Delibera della Giunta Regionale n. XI/3502 del 5 agosto 2020.

Il mancato rispetto del suddetto obbligo, laddove esistente, costituisce mancata conformità alle prescrizioni normative e comporta la decadenza dal ruolo di Terzo Responsabile, come riportato al **punto 10 comma 5 della medesima Delibera.**

Art. 9 D.G.R. 3502 del 5 agosto 2020

➤ Termoregolazione autonoma e contabilizzazione dei consumi

1. Gli impianti termici centralizzati devono essere dotati di sistemi di termoregolazione autonoma e contabilizzazione dei consumi per ciascuna unità immobiliare o per singolo ambiente e per ciascun servizio reso, ivi compresa la produzione di acqua calda sanitaria.
2. Eventuali casi di impossibilità tecnica alla installazione dei suddetti sistemi devono essere indicati in una apposita relazione tecnica sottoscritta dal progettista o dal tecnico abilitato, da allegare al libretto di impianto. L'impossibilità tecnica può riguardare solo gli impianti esistenti, anche se soggetti alla sostituzione del generatore di calore.
3. L'esenzione dall'obbligo di installazione dei dispositivi di termoregolazione e contabilizzazione del calore per impianti termici centralizzati esistenti è possibile anche nei casi in cui l'installazione di tali dispositivi risulti essere non efficiente in termini di costi e proporzionata rispetto ai risparmi energetici potenziali, con riferimento alla metodologia indicata dalla norma UNI 15459. Tale metodologia, basata sulla valutazione dei costi in relazione al ciclo di vita dell'intervento deve necessariamente prevedere le seguenti voci di costo:
 - investimento iniziale;
 - gestione;
 - sostituzione ed eventuale smaltimento.

I costi di investimento iniziale contemplano i sistemi realizzati per l'approvvigionamento energetico relativo al riscaldamento/raffrescamento e all'acqua calda sanitaria, i diversi componenti acquistati e l'installazione. La gestione è composta dall'approvvigionamento energetico, interventi operativi (es. misurazioni e regolazioni, amministrativi) e dalle necessarie manutenzioni del sistema. La sostituzione dei componenti e l'eventuale smaltimento è riferita al ciclo medio di vita previsto per lo specifico componente. Non sono inclusi gli eventuali incentivi o sgravi fiscali finalizzati ad incentivare l'installazione dei sistemi sopracitati. L'installazione dei sistemi di termoregolazione può essere omessa nel caso in cui la valutazione dell'intervento non rientri nell'intervallo di costo ottimale valutato in base alla norma UNI 15459. Tale valutazione deve essere riportata in apposita relazione tecnica del progettista o del tecnico abilitato.

Art. 10 comma 5 D.G.R. 3502 del 5 agosto 2020

➤ Responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico

5. Il Terzo responsabile, ai fini di cui al comma 3, comunica tempestivamente in forma scritta al delegante l'esigenza di effettuare interventi non previsti al momento dell'atto di delega, indispensabili per il corretto funzionamento dell'impianto termico o per la rispondenza alle prescrizioni normative. Negli edifici in regime di condominio, l'Amministratore condominiale o, nel caso tale figura non sia stata nominata, i condomini devono autorizzare con apposita delibera condominiale il Terzo responsabile ad effettuare i predetti interventi tempestivamente e comunque non oltre 30 giorni dalla comunicazione di cui sopra, facendosi carico dei relativi costi. In assenza della delibera condominiale entro i termini indicati, la delega del Terzo responsabile decade automaticamente, senza precludere la possibilità di svolgere altre mansioni di manutenzione ordinaria.

D.D.U.O. 8224 del 16 giugno 2021

A seguito della installazione di sistemi di contabilizzazione del calore e/o di termoregolazione, è richiesto l'adeguamento del libretto di impianto, di cui all'Allegato 2, in particolare delle **Schede 5 e 6**.

Tale operazione deve essere effettuata a cura del responsabile dell'impianto, se questi corrisponde al Terzo Responsabile o all'Amministratore di Condominio, e a cura dell'installatore dell'impianto o del sistema di termoregolazione e contabilizzazione negli altri casi.

Nel caso sia attestata l'impossibilità tecnica dell'intervento o l'inefficienza dell'installazione rispetto ai risparmi energetici potenziali, le schede di cui sopra devono riportare sinteticamente le motivazioni di impossibilità/inefficienza ed i riferimenti del tecnico abilitato che le ha sottoscritte. **La relativa relazione tecnica dettagliata** deve essere allegata al libretto di impianto.

D.D.U.O. 8224 del 16 giugno 2021

Nel caso di rifiuto all'installazione da parte di singoli utenti dell'impianto, occorre indicare nelle note della Scheda 5 del libretto di impianto le unità immobiliari in cui sono stati impediti l'accesso e la relativa installazione dei sistemi di termoregolazione e contabilizzazione.

La **valutazione di inefficienza** sotto il profilo dei costi per l'installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione **deve essere basata sulla norma UNI 15459** ed eventuali norme o specifiche tecniche rilasciate da Enti normatori successivamente alla pubblicazione del presente decreto.

L'installazione deve essere eseguita a cura di imprese in possesso dei requisiti previsti dal D.M. 37/08.

Tale installazione, se effettuata senza modificare o sostituire componenti del sistema di distribuzione, ma intervenendo solo sui terminali scaldanti con l'installazione di detentori idonei e ripartitori, può avvenire anche senza la preventiva predisposizione del progetto ex art. 5 del DM 37/2008.

D.D.U.O. 8224 del 16 giugno 2021

Il tecnico che ha effettuato l'installazione deve consegnare al responsabile dell'impianto una relazione descrittiva del sistema di termoregolazione e contabilizzazione installato e le modalità di utilizzo del sistema per i singoli utenti.

Gli edifici costituiti da un'unica o da più unità immobiliari, gestiti ed utilizzati da un unico soggetto, a qualsiasi titolo, serviti da un unico impianto centralizzato, sono esentati dagli obblighi di contabilizzazione del calore. Tale esenzione resta in essere finché sussiste lo stato di fatto e di diritto sopra specificato.

La lettura dei contabilizzatori deve essere effettuata dal responsabile dell'impianto, il quale può affidarla ad un soggetto terzo, mantenendo in ogni caso la responsabilità della corretta gestione del sistema di contabilizzazione.

D.D.U.O. 8224 del 16 giugno 2021

Il responsabile dell'impianto è tenuto a fornire agli utenti un prospetto previsionale di tutte le spese, comprensivo dei costi per la lettura dei contabilizzatori ed un prospetto consuntivo. Nel caso di condomini in cui la responsabilità dell'impianto è delegata ad un terzo, i prospetti di cui sopra possono essere forniti agli utenti anche per il tramite dell'Amministratore di condominio. I **consuntivi delle spese** approvati devono essere **conservati per almeno cinque anni**. Inoltre, il responsabile è tenuto ad attivarsi per verificare casi di consumi anomali o di malfunzionamento dei sistemi di termoregolazione e contabilizzazione.

La Delibera della Giunta Regionale n. XI/3502 del 5 agosto 2020, recependo le modifiche apportate al D. Lgs. 102/2014 dal D. Lgs. 73/2020, ha previsto che la suddivisione delle spese **complessive** tra gli utenti finali debba essere effettuata **attribuendo una quota di almeno il 50% agli effettivi prelievi volontari di energia termica**. Si precisa che, qualora sia stata adottata in passato la metodologia di suddivisione delle spese prevista dalla UNI 10200, non è necessario modificare il regolamento adottato, a meno che non sia stata avanzata una richiesta di modifica. Tuttavia, le quote di consumi volontari non possono, in ogni caso, essere inferiori al 50%.

D.D.U.O. 8224 del 16 giugno 2021

L'installazione dei soli sistemi di termoregolazione autonoma e relativa contabilizzazione, senza il coinvolgimento del sistema di generazione, non comporta l'aggiornamento dell'APE, Attestato di Prestazione Energetica, dell'edificio o delle unità immobiliari a cui è riferito.

RIFERIMENTI NORMATIVI

DELIBERA n° XI / 3502 del 5 agosto 2020

Allegato al DDUO n. 8224 del 16 giugno 2021

Riscontrabili al link: <https://www.curit.it/regionale>

Sono disponibili i manuali di compilazione del libretto di impianto alla pagina

https://www.curit.it/manuali_manut

LIBRETTO DI IMPIANTO - SCHEDA 5.1

Sistemi di regolazione e contabilizzazione

TARGA IMPIANTO: _____

5. SISTEMI DI REGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE

5.1 REGOLAZIONE PRIMARIA (Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico)

- Sistema di regolazione ON - OFF
- Sistema di regolazione con impostazione della curva climatica integrata nel generatore
- Sistema di regolazione con impostazione della curva climatica indipendente

Sistema reg.ne SR	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce
Data di installazione	Data di dismissione
Fabbricante	Modello
Numero punti di regolazione	Numero livelli di temperatura
SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE	
Data di installazione	Data di dismissione
Fabbricante	Modello
Numero punti di regolazione	Numero livelli di temperatura
Data di installazione	Data di dismissione
Fabbricante	Modello
Numero punti di regolazione	Numero livelli di temperatura

LIBRETTO DI IMPIANTO - SCHEDA 5.1

Sistemi di regolazione e contabilizzazione

Valvole di regolazione (se non incorporate nel generatore)

Valvola reg.ne VR	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce
Data di installazione	Data di dismissione
Fabbricante	Modello
Numero di vie	Servomotore
SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE	
Data di installazione	Data di dismissione
Fabbricante	Modello
Numero di vie	Servomotore
Data di installazione	Data di dismissione
Fabbricante	Modello
Numero di vie	Servomotore

- Sistema di regolazione multigradino
- Sistema di regolazione a Inverter del generatore
- Altri sistemi di regolazione primaria

Descrizione del sistema

.....

LIBRETTO DI IMPIANTO - SCHEDA 5.2

Sistemi di regolazione e contabilizzazione

5.2 REGOLAZIONE SINGOLA UNITÀ ABITATIVA / SINGOLO AMBIENTE DI ZONA

- TERMOSTATO DI UNITÀ ABITATIVA con controllo ON-OFF TERMOSTATO DI ZONA O AMBIENTE con controllo ON-OFF
- TERMOSTATO DI UNITÀ ABITATIVA con controllo proporzionale TERMOSTATO DI ZONA O AMBIENTE con controllo proporzionale
- CONTROLLO ENTALPICO su serranda aria esterna
- CONTROLLO PORTATA ARIA VARIABILE per aria canalizzata

VALVOLE TERMOSTATICHE (rif. UNI EN 215)

PRESENTI

ASSENTI

VALVOLE A DUE VIE

PRESENTI

ASSENTI

VALVOLE A TRE VIE

PRESENTI

ASSENTI

Note

.....

.....

LIBRETTO DI IMPIANTO - SCHEDA 5.3

Sistemi di regolazione e contabilizzazione

5.3 SISTEMI TELEMATICI DI TELELETTURA E TELEGESTIONE

TELELETTURA

PRESENTI

ASSENTI

TELEGESTIONE

PRESENTI

ASSENTI

Descrizione del sistema (situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico)

.....

.....

.....

Data di sostituzione

Descrizione del sistema (sostituzione del sistema)

.....

.....

.....

LIBRETTO DI IMPIANTO - SCHEDA 5.4

Sistemi di regolazione e contabilizzazione

5.4 CONTABILIZZAZIONE

UNITA' IMMOBILIARI CONTABILIZZATE

SI

NO

Se contabilizzate:

RISCALDAMENTO

RAFFRESCAMENTO

ACQUA CALDA SANITARIA

Tipologia sistema

diretto

indiretto

Descrizione del sistema (situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico)

.....
.....
.....

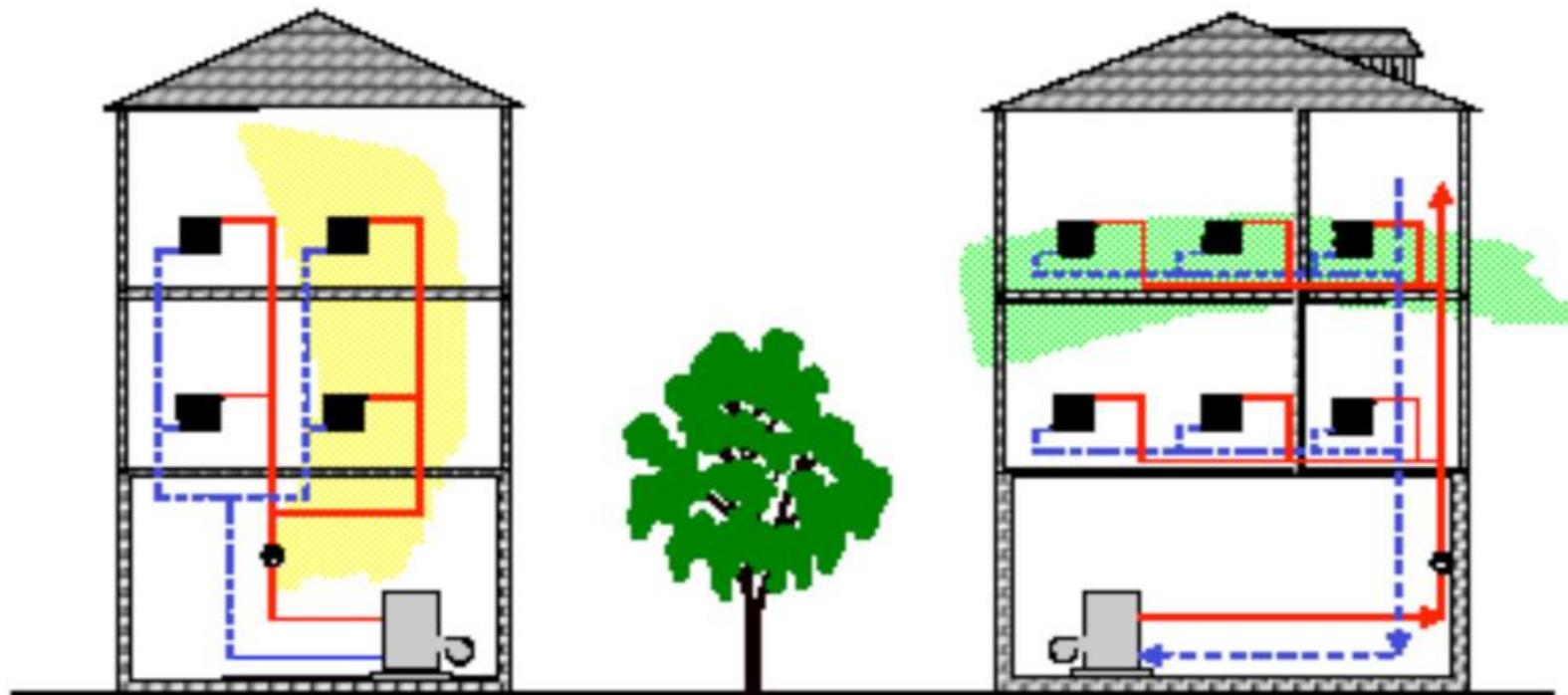
Data di sostituzione

Descrizione del sistema (sostituzione del sistema)

.....
.....
.....

Sistemi di distribuzione

Contabilizzazione diretta/indiretta



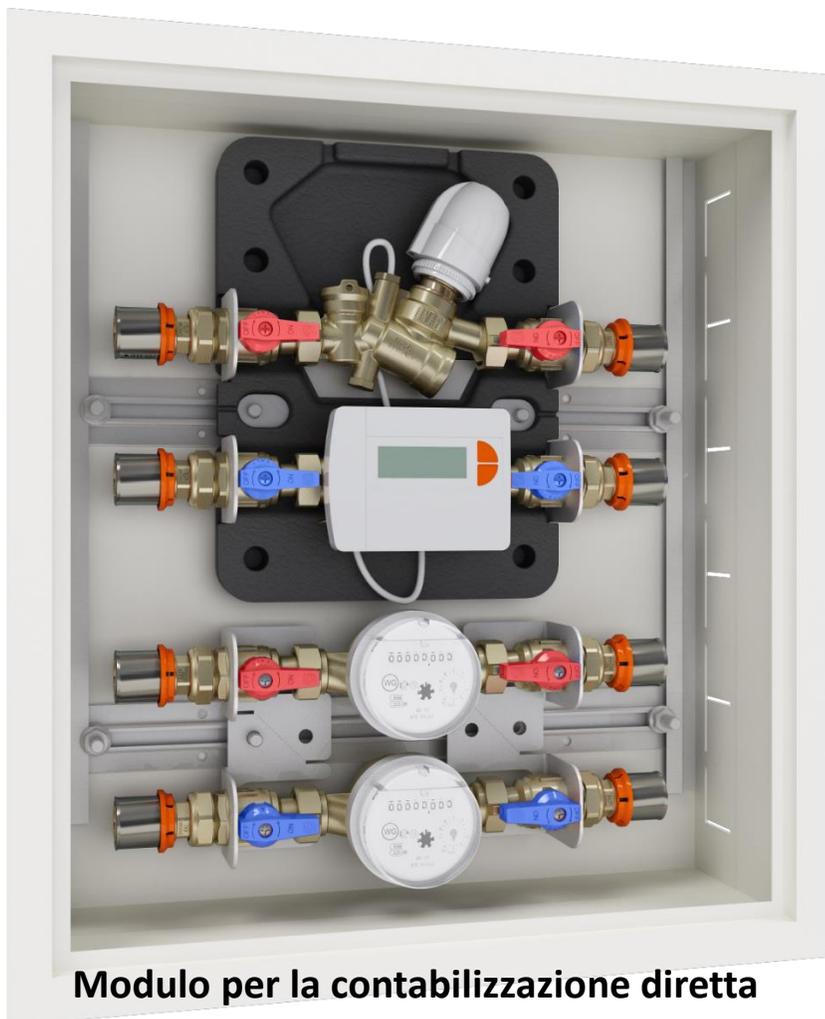
**Impianto centralizzato
distribuzione verticale
(edifici vecchi)
Contabilizzazione indiretta**

**Impianto centralizzato
distribuzione orizzontale
(edifici recenti)
Contabilizzazione diretta**

Contabilizzazione indiretta



Contabilizzazione diretta



Modulo per la contabilizzazione diretta



Regolazione e contabilizzazione – inserimento dati

dichiarazioni	rapp. ispezioni	ass. terzo resp.	inserimento in agenda	
trattam. acqua	regolaz. e contab.	sistemi distribuzione	altri idro	altri aria

Regolazione primaria

Regolazione primaria Sistema di regolazione ON/OFF Desc. Altri sist. reg. primaria

Sistema di regolazione con impostazione della curva climatica integrata nel generatore

Sistema di regolazione con impostazione della curva climatica indipendente

Valvole di regolazione

Sistema di regolazione multi gradino

Sistema di regolazione a inverter del generatore

Altri sistemi di regolazione primaria

return regolaz. e contab.

nuovo Sistema di regolazione SR 1

Modello Data di installazione Costruttore

Numero punti di regolazione Numero punti di temperatura

return regolaz. e contab.

nuovo Valvola di regolazione VR 1

Modello Data di installazione Costruttore

Numero di vie Servomotore

Assente
Elettrico
Elettromagnetico
Pneumatico
Idraulico
Altro

Conferma nuovo

Unità immobiliare contabilizzate Assente

Tipologia Diretto
Indiretto

Descrizione del sistema

Data sost. contabilizzazione

Descrizione sostituzione

TARGA IMPIANTO: _____

6. SISTEMI DI DISTRIBUZIONE

6.1 TIPO DI DISTRIBUZIONE

- Verticale a colonne montanti
- Orizzontale a zone
- Canali d'aria
- Altro:

6.2 COIBENTAZIONE RETE DI DISTRIBUZIONE

- Assente
- Presente

Note:

.....

Sistemi di distribuzione

6.3 VASI DI ESPANSIONE

VX1 - Capacità (l)	<input type="checkbox"/> Aperto	<input type="checkbox"/> Chiuso	Pressione di precarica solo per vasi chiusi	(bar)
VX2 - Capacità (l)	<input type="checkbox"/> Aperto	<input type="checkbox"/> Chiuso	Pressione di precarica solo per vasi chiusi	(bar)
VX3 - Capacità (l)	<input type="checkbox"/> Aperto	<input type="checkbox"/> Chiuso	Pressione di precarica solo per vasi chiusi	(bar)

6.4 POMPE DI CIRCOLAZIONE (se non incorporate nel generatore)

Pompa PO	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce
Data di installazione	Data di dismissione
Fabbricante	Modello
Giri variabili <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Potenza nominale (kW)

Sistemi di distribuzione – inserimento dati

menu Nuovo Sistema Distribuzione chiudi sessione

lista impianti	dati tecnici	generatori	ubicazione	soggetti resp	ditte/tecnici	scheda impianto
dichiarazioni	rapp. ispezioni	ass. terzo resp.	inserimento in agenda			
trattam. acqua	regolaz. e contab.	sistemi distribuzione	altri idro	altri aria		

Codice: Ubicazione: Ultima modifica del

Targa: Responsabile: Occupante: dell'utente:

Campo distribuzioni richiesto

Tipo di Distribuzione Verticale a colonne montanti
 Orizzontale a zone
 Canali aria
 Altro

Campo coibentazione rete di distribuzione richiesto

Coibentazione rete di distribuzione
Note

Campo emissione richiesto

Sistema di emissione Radiatori
 Termoconvettori
 Ventilconvettori
 Pannelli radianti
 Bocchette
 Strisce radianti
 Travi fredde
 Altro

Vasi Espansione / Pompe Circolazione

Tipo di Distribuzione:
Coibentazione rete di distribuzione:
Note:
Emissioni:

Sistemi di distribuzione – vasi di espansione e pompe di circolazione

menù **Nuovo Vasi Espansione** chiudi sessione

lista impianti	dati tecnici	generatori	ubicazione	soggetti resp	ditte/tecnici	scheda impianto
dichiarazioni	rapp. ispezioni	ass. terzo resp.	inserimento in agenda			
trattam. acqua	regolaz. e contab.	sistemi distribuzione	altri idro	altri aria		

Codice Ubicazione Ultima modifica del
Targa Responsabile Occupante dell'utente

lista

Progressivo

Tipologia

Capacità (l) Campo capacita richiesto

Pressione di precarica (bar) Campo Tipologia richiesto

Conferma nuovo

menù **Nuovo Pompe Circolazione** chiudi sessione

lista impianti	dati tecnici	generatori	ubicazione	soggetti resp	ditte/tecnici	scheda impianto
dichiarazioni	rapp. ispezioni	ass. terzo resp.	inserimento in agenda			
trattam. acqua	regolaz. e contab.	sistemi distribuzione	altri idro	altri aria		

Codice Ubicazione Ultima modifica del
Targa Responsabile Occupante dell'utente

lista

Progressivo

Data installazione

Costruttore

Giri variabili

Modello

Potenza nominale (kW)

Conferma nuovo

Sistemi di distribuzione – esempio inserimento dati

menù **Visualizza Sistema Distribuzione**
chiudi sessione

lista impianti	dati tecnici	generatori	ubicazione	soggetti resp	ditte/tecnici	scheda impianto
dichiarazioni	rapp. ispezioni	ass. terzo resp.	inserimento in agenda			
trattam. acqua	regolaz. e contab.	sistemi distribuzione	altri idro	altri aria		

Codice	746338	Ubicazione	VIA SENATO 11111 ARESE	Ultima modifica del	
Targa		Responsabile	ANAGRAFICA DI PROVA PROV MI	Occupante	ANAGRAFICA DI PROVA PROV MI
				Ultima modifica del	dell'utente

Vasi Espansione
Pompe Circolazione
modifica

Tipo di Distribuzione

Coibentazione rete di distribuzione

Note

Emissioni

Vasi di Espansione	Num.	Capacità	Tipologia	Pressione di precarica	Pompe di Circolazione	Num.	Modello	Fabbricante	Giri variabili	Potenza	Data Installazione	Data Dismissione
selezione	1	20	Aperto	3								

Vasi di Espansione	Num.	Capacità	Tipologia	Pressione di precarica	Pompe di Circolazione	Num.	Modello	Fabbricante	Giri variabili	Potenza	Data Installazione	Data Dismissione
selezione	1	prova	ABB	N	2,3		01/01/1900					

v3.0.15.201411271402
Copyright © 2004 - 2014 Finlombarda S.P.A. Partita IVA: 01445100157 - Credits - Informativa sulla privacy
cambia password

Rapporto di Ispezione

Allegato 1F - Rapporto di ispezione per l'applicazione della contabilizzazione

PROSPETTO DI VALUTAZIONE PER LL'APPLICAZIONE DELLA CONTABILIZZAZIONE STAGIONE 2___ - 2___					
Foglio n° 1 di					
1. DATI GENERALI					
a) Catasto impianti/Targa		b) Data accertamento N°		c) Ispettore/estremi qualifica	
d) Dichiarato Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		e) N° dichiarazione		f) Data dichiarazione	
g) UBICAZIONE:	Comune	Località			
	Indirizzo	Scala		Piano	
	Dati catastali: Sezione, Foglio.....; Particella.....; Subalterno				
h) Delegato:	Cognome e nome		Indirizzo		
i) Responsabile impianto:		Occupante <input type="checkbox"/>	Terzo responsabile (manutentore) <input type="checkbox"/>	Proprietario/i <input type="checkbox"/>	Amministratore <input type="checkbox"/>
j) Occupante	Ragione sociale			Ragione sociale	
	Cognome e nome			Cognome e nome	
	Indirizzo			Indirizzo	
	Comune			Comune	
	Telefono			Telefono	
	e-mail/pec			e-mail/pec	
l) T.R. / Manutentore	Ragione sociale			Ragione sociale	
	Cognome e nome			Cognome e nome	
	Indirizzo			Indirizzo	
	Comune			Comune	
	Telefono			Telefono	
	e-mail/pec			e-mail/pec	
2. DESCRIZIONE					

Rapporto di Ispezione

a) Tipologia terminali scaldanti:	<input type="checkbox"/> Radiatori <input type="checkbox"/> Boocchette	<input type="checkbox"/> Termocvettori <input type="checkbox"/> Strisce radianti	<input type="checkbox"/> Ventilconvettori <input type="checkbox"/> Travi fredde	<input type="checkbox"/> Pannelli radianti <input type="checkbox"/> Altro
b) N. unità immobiliari servite dall'impianto*:	c) Contabilizzazione applicabile:		<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	
3. ESENZIONE DALLA CONTABILIZZAZIONE E TERMOREGOLAZIONE				
a) Motivazione:				
b) Relazione esimente presente:	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No			
c) Metodologia adottata per suddivisione consumi:				
4. APPLICAZIONE DELLA CONTABILIZZAZIONE E TERMOREGOLAZIONE				
a) E' stata applicata una norma specifica per la contabilizzazione	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No (Riferimento norma in caso di risposta "Sì":			
b) Servizi contabilizzati:	<input type="checkbox"/> Riscaldamento <input type="checkbox"/> ACS	c) Tipologia contabilizzazione riscaldamento		<input type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> indiretta
d) Misuratori idonei alla metodologia adottata	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	e) Regolazione	<input type="checkbox"/> Termostato/Cronotermostato <input type="checkbox"/> Valvole termostatiche	
f) Metodologia adottata idonea rispetto ai terminali	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	g) Prospetto potenza termica installata presso le unità immobiliari	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	
h) Prospetto millesimale	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	i) Prospetto fabbisogni	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	
j) Prospetto consumi involontari	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	k) Prospetto perdite	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	
l) Acquisizione importi consumi e spese	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	m) Determinazione consumi e spese volontarie	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	
n) Determinazione consumi e spese involontarie	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	o) Suddivisione per unità immobiliari	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	
p) Data ultima rilevazione consumi presso u.i./...../.....	q) Data rilevazione consumi presso u.i. precedente l'ultima/...../.....	
r) N. unità immobiliari verificate	s) Percentuale unità immobiliari verificate sul totale			
t) L'ultimo prospetto di riparto delle spese prevede almeno il 50% attribuito alla quota volontaria?	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No			
5. RISULTATI DELL'ISPEZIONE				
a) Esito dell'ispezione	<input type="checkbox"/> Positivo <input type="checkbox"/> Negativo			
6. OSSERVAZIONI/PRESCRIZIONI DELL'ISPETTORE				
.....				
.....				
.....				
Codici elenco non conformità				
7. DICHIARAZIONI DEL RESPONSABILE IMPIANTO				
.....				
.....				
.....				

DETTAGLI

2. DESCRIZIONE			
a) Tipologia terminali scaldanti:	<input type="checkbox"/> Radiatori <input type="checkbox"/> Bocchette	<input type="checkbox"/> Termovetтори <input type="checkbox"/> Strisce radianti	<input type="checkbox"/> Ventilconvettori <input type="checkbox"/> Travi fredde <input type="checkbox"/> Pannelli radianti <input type="checkbox"/> Altro
b) N. unità immobiliari servite dall'impianto*:	c) Contabilizzazione applicabile:	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
3. ESEZIONE DALLA CONTABILIZZAZIONE E TERMOREGOLAZIONE			
a) Motivazione:			
b) Relazione esimente presente:	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No		
c) Metodologia adottata per suddivisione consumi:			
4. APPLICAZIONE DELLA CONTABILIZZAZIONE E TERMOREGOLAZIONE			

4. APPLICAZIONE DELLA CONTABILIZZAZIONE E TERMOREGOLAZIONE			
a) E' stata applicata una norma specifica per la contabilizzazione	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No (Riferimento norma in caso di risposta "Sì":		
b) Servizi contabilizzati:	<input type="checkbox"/> Riscaldamento <input type="checkbox"/> ACS	c) Tipologia contabilizzazione riscaldamento	<input type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> indiretta
d) Misuratori idonei alla metodologia adottata	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	e) Regolazione	<input type="checkbox"/> Termostato/Cronotermostato <input type="checkbox"/> Valvole termostatiche
f) Metodologia adottata idonea rispetto ai terminali	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	g) Prospetto potenza termica installata presso le unità immobiliari	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
h) Prospetto millesimale	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	i) Prospetto fabbisogni	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
j) Prospetto consumi involontari	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	k) Prospetto perdite	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Rapporto di Ispezione

DETTAGLI

j) Prospetto consumi involontari	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	k) Prospetto perdite	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
l) Acquisizione importi consumi e spese	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	m) Determinazione consumi e spese volontarie	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
n) Determinazione consumi e spese involontarie	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	o) Suddivisione per unità immobiliari	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
p) Data ultima rilevazione consumi presso u.i./...../.....	q) Data rilevazione consumi presso u.i. precedente l'ultima/...../.....
r) N. unità immobiliari verificate		s) Percentuale unità immobiliari verificate sul totale	
t) L'ultimo prospetto di riparto delle spese prevede almeno il 50% attribuito alla quota volontaria?		<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	

5. RISULTATI DELL'ISPEZIONE	
a) Esito dell'ispezione	<input type="checkbox"/> Positivo <input type="checkbox"/> Negativo
6. OSSERVAZIONI/PRESCRIZIONI DELL'ISPETTORE	
.....	
.....	
.....	
Codici elenco non conformità	
7. DICHIARAZIONI DEL RESPONSABILE IMPIANTO	
.....	
.....	
.....	

RESPONSABILE IMPIANTO O SUO DELEGATO PER RICEVUTA

L'ISPETTORE



Sibilia Pasquale e Argiolu Thomas



GRAZIE PER L'ATTENZIONE!

QUANDO E COME CONTATTARE SPORTELLO ENERGIA

Tutti i giorni, dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 13.00
A causa dell'emergenza sanitaria (Covid-19), siamo raggiungibili telefonicamente, via mail o su appuntamento.

CONTATTI PER OPERATORI CATASTO C.U.R.I.T.
Telefono: 02.884.41642 - E-mail: nuovo.impianto@amat-mi.it

Visita la nostra pagina sul sito: www.amat-mi.it